

全國通用計算表

市地重劃區土地分配計算表

分配清冊頁		所有權人姓名		土地標示		重劃前		重劃後		計算分配有關資料	
土地標示	地段號	地段	面積 (m ²)	持分比例	持分面積 (m ²)	重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
共有人申請單獨分配	持分面積 (m ²)	持分比例	持分面積 (m ²)	持分比例	持分面積 (m ²)	重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
法定空地面積 (m ²)						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
當期公告現值 (元/m ²)						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
評定之重劃前單價 (元/m ²)						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
評定之重劃後單價 (元/m ²)						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
土地標示	地段號	地段	面積 (m ²)	持分比例	持分面積 (m ²)	重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
土地分區使用別						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
預計應繳納差額地價						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
預計應領取差額地價						重劃前宗地地價	重劃後宗地地價	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔總額 (元)	重劃後應分配權利面積 (m ²)	重劃費用負擔 (元)
計算式	$G = [a(1-AXB) - RW \times F \times C_1 - SX \times C_2] (1-C)$										

處(局)長 科(課)長 主辦 複算 初算

$\sum a$	$\sum a' = \sum (a \times \frac{原位置重劃前地價}{預計位置重劃前原地平均單價})$	$\sum a' + \sum a$
B	$\frac{C}{1-C}$	S
		$\frac{W}{RW}$
		F
		L_2
		L_1
$G :$	$A (A') = \frac{重劃後宗地地價}{(預計位置)重劃前地價}$	
$\frac{實配面積 m^2}{預計繳納(領取)差額地價}$	$\frac{分配率}{G_a} =$	
$\text{重劃費用負擔} : \text{①} = G \times \frac{C}{(1-C)} \quad \text{②} = a(a') - G - \text{①}$		
$\text{③} = a \times \text{平均公告現值} \div a'$		
抵費地負擔擔	公共設施用地共同負擔	合計
$\text{①面積} m^2$	$\text{重劃後單價元} / m^2$	負擔額
		②面積
		③平均公告現值
		負擔額